

《 金利選択型住宅ローン 》

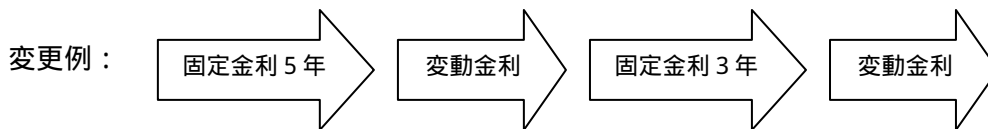
お借入時は、「変動金利」「固定金利」どちらでも選択できます。

「固定金利」を選択した場合、適用期間は3年、5年、10年の中から選べます。

適用期間中は、期間の変更や「変動金利」への変更は出来ませんが、終了後は「変動金利」「固定金利」のどちらかを選択できます。

「変動金利」を選択した場合、金利の見直しは毎年4月1日と10月1日の当金庫住宅ローンプライムレートを基準に、6月と12月の約定基準日の翌日から適用致します。

期間中はいつでも「固定金利」に変更できます。



「固定金利」の適用期間終了時に書面によるお申し出がない場合は、「変動金利」を選択したものとしてお取扱致します。

《 上限金利付変動金利型住宅ローン 》

適用金利は「変動金利」とし、金利の見直しは毎年4月1日と10月1日の当金庫住宅ローンプライムレートを基準に、6月と12月の約定基準日の翌日から適用致します。

お借入時に、当金庫所定の上限金利を設定し、金利見直しにより当初設定した上限金利を超えた場合は、その上限金利を適用致します。

《 返済支援保険付住宅ローン 》

病気やケガで就業できなくなった時、返済支援保険がローン返済月額をお支払致しますので、いざというとき安心です。

保険金支払期間は2年間です。各住宅ローン金利に上乗せした金利を適用致します。

《 住宅ローンの概要 》

ご利用いただける方	借入時満20歳以上65歳以下、完済時年齢80歳以下の方 その他当金庫の基準を満たされる方 団体信用生命保険への加入が認められる方
お使いみち	住宅の新築、増改築資金 建売住宅の購入資金、中古住宅の購入資金、居住用土地の購入資金
ご融資金額	6000万円以内
ご融資期間	最長35年
ご融資利率	当庫所定の利率によります
ご返済方法	毎月元利金等返済（ボーナス返済併用も可能）
担保	必要となります
保証人	原則不要
手数料	取扱手数料：52,500円（全国保証の場合） 固定金利選択手数料：固定金利を選択した場合、選択の都度5,250円 繰上返済手数料： （固定金利適用中の場合）一部繰上返済 21,000円 全額繰上返済 31,500円 （変動金利の場合） 金庫所定の手数料がかかります
保証料	（ご融資金額100万円に対する保証料） 5年 4,435円 / 10年 7,941円 / 15年 11,213円 / 20年 14,211円 / 25年 16,909円 / 30年 19,297円

お手続きやご相談など、詳しくは窓口までお問い合わせ下さい。

しんきんバンク

新庄信用金庫